



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-331/2017-263

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, dana 28. siječnja 2021.

riješio je

I. Kupcu Željku Buzovu, OIB: 49570776423, Split, Kraj Svetog Nikole 13, dosuđuje se nekretnina označena kao 19/2657 dijela kat. čest. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², u prizemlju, uknjiženog prava vlasništva HRGA GRADNJA d.o.o. Kaštel Stari, za cijelo.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Željku Buzovu, OIB: 49570776423, Split, Kraj Svetog Nikole 13, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 67.500,00 kn (šezdeset i sedam tisuća petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 6.550,00 kn (šest tisuća i petsto pedeset kuna), dakle, iznos od 60.950,00 kn (šezdeset tisuća i devet stotina pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 257389, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 201138, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-331/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (četvrte po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Željko Buzov, OIB: 49570776423, Split, Kraj Svetog Nikole 13, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 11. St-331/2017 od 22. svibnja 2017. i od 8. rujna 2017. (upis pod Z-32036/17)

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 594.089,56 kn upisanog u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-7335/07)

- uknjižbe založnog prava do iznosa koji ne prelazi 1.000.000,00 kn te nuzgredica upisanog u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-6779/08)

- zabilježe ovrhe upisane na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-5276/16 od 18. studenog 2016. (upis pod Z-30463/16).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na posebnom dijelu nekretnine поближе opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Образложение

Rješenjem 11.St-331/2017-13 od 22. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-331/2017-191 od 25. srpnja 2019. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-331/2017-233 od 26. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25738 od 27. siječnja 2021.):

- FINA je 2. ožujka 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 26. ožujka 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn
- FINA je 4. studenog 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25738
- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 6.550,00 kn
- dražba je započela 4. studenog 2020. u 15:00:00, a završila 26. siječnja 2021. u 23:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 13. siječnja 2021. u 00:00:00, a završilo je 26. siječnja 2021. u 23:59:59 sati
- kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Željka Buzova u iznosu od 67.500,00 kn.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja

zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 28. siječnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Draško Lambaša
- Željko Buzov, Split, Kraj Svetog Nikole 13
- Credo banka d.d. u stečaju Split
- Porezna uprava - Ispostava Split, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-9f975**

Kontrolni broj: **0ed84-bdad9-95b33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.